



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

CONTRATTO D'APPALTO

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera II) D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.

CIG 7633334A7B - CUP J89J14000870001

Contratto d'appalto di lavori pubblici

stipulato a mezzo di scrittura privata, sia in formato digitale che in formato cartaceo, avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di “Piazzale Europa” *quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della Creatività” all’interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU_IP-1a” dell’“Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell’Emilia - C.I.G. 7633334A7B - CUP J89J14000870001*

STU Reggiane S.p.A. – Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria, società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia società per azioni, con sede in 42121 Reggio nell’Emilia (RE) alla Piazza Camillo Prampolini 1, capitale sociale euro 14.650.879 capitale versato 6.587.558,31 codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione presso il Registro della imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia 02662420351, iscritta al R.E.A. al n. RE 302139, agente in persona dell’Amministratore Delegato Luca Torri, nato a Castelnovo ne’ Monti (RE) il 16 aprile 1965, codice fiscale TRR LCU 65O16 C219R, domiciliato per la carica presso la sede della società che rappresenta, autorizzato alla stipula del presente atto in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società n. 113 in data 1 ottobre 2019, nel seguito denominata “*Stazione Appaltante*” o “*STU Reggiane*” o “*STU*”, da una parte

e

NIAL NIZZOLI S.R.L., con sede in 42015 Correggio (RE) alla via Fosdondo n. 48, capitale sociale euro 143.600,00, interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro Imprese tenuto dalla CCIAA di Reggio Emilia 01684790353, iscritto al R.E.A. di Reggio Emilia al n. RE-204929, agente in persona dell’Amministratore Unico e legale rappresentante Auro Nizzoli, nato a Rio Saliceto (RE) il 21/08/1959, codice fiscale NZZ RAU 59M21 H298G, domiciliato per la carica presso la società che rappresenta, nel seguito denominato “Appaltatore”, dall’altra parte,

visti e richiamati

a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto d'appalto

- a) il Progetto esecutivo avente ad oggetto l'“Intervento di manutenzione straordinaria e riqualificazione di Piazzale Europa - Il stralcio”, quale componente del “*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza, della Creatività*” all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “*PRU_IP-1a*” dell'“*Ambito Contro InterModale (CIM) e ex Officine Reggiane*” in Reggio nell'Emilia, costituito dai seguenti elaborati (nel seguito indicato anche come “*Progetto*”):

ELENCO ELABORATI artt. 33-43 D.P.R. 207/2010					
Codice elaborato	descrizione			scala	
PLE2			0	ELENCO ELABORATI	-
Relazione generale art. 34					
PLE2	A	A	RG	RELAZIONE GENERALE	-
Relazioni specialistiche art. 35. Art. 37					
PLE2	B	A	R	RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE	-
PLE2	B	A	S	RELAZIONE SU SISTEMA DI SICUREZZA, GESTIONE DELLE MATERIE ED INTERFERENZE	-
PLE2	B	S	R.01	RELAZIONE DI CALCOLO MURI DI SOSTEGNO, PERGOLATO, BAR E SISTEMA DI ILLUMINAZIONE	-
PLE2	B	S	R.02	RELAZIONE DI CALCOLO SOTTOPASSO FERROVIARIO	-
PLE2	B	S	R.03	RELAZIONE GEOLOGICA, DI MODELLAZIONE SISMICA E GEOTECNICA	-
PLE2	B	I	R	RELAZIONE IDRAULICA	-
PLE2	B	E	R1	RELAZIONE TECNICA IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI E ILLUMINAZIONE PUBBLICA	-
PLE2	B	E	R2	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA	-
PLE2	B	E	R3	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	-
PLE2	B	E	R4	MISURAZIONI FOTOMETRICHE DEGLI APPARECCHI ILLUMINANTI	-
PLE2	B	E	R5	ISTRUZIONI D'INSTALLAZIONE DEGLI APPARECCHI ILLUMINANTI	-
PLE2	B	E	R6	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ILLUMINOTECNICO	-
PLE2	B	E	R7	PARERE TECNICO TELECOM ITALIA	-
PLE2	B	E	R8	GUIDA ALLA REALIZZAZIONE DEI CAVIDOTTI E-DISTRIBUZIONE	-
PLE2	B	E	R9	CALCOLI DI DIMENSIONAMENTO E VERIFICA	-
PLE2	B	E	R10	SCHEMA ELETTRICO QUADRO ILLUMINAZIONE PUBBLICA - QE.01	-
PLE2	B	E	R11	SCHEMA ELETTRICO QUADRO SOTTOPASSO - QE.02	-
PLE2	B	V	R	RELAZIONE OPERE DI SISTEMAZIONE A VERDE	-
Elaborati grafici art. 36					
Progetto architettonico					
PLE2	C	A	1	QUADRO DI UNIONE	1:1000
PLE2	C	A	2	SISTEMA DELLA MOBILITÀ 1 – CARRABILE PUBBLICA EXTRAURBANA	1:1500
PLE2	C	A	3	SISTEMA DELLA MOBILITÀ 2 – CARRABILE	1:1500
PLE2	C	A	4	SISTEMA DELLA MOBILITÀ 3 – CICLO-PEDONALE	1:1500
PLE2	C	A	5	ACCESSIBILITÀ MEZZI DI SOCCORSO VVFF	1:1000

PLE2	C	A	6	SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE	1:1000
PLE2	C	A	7	RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO	1:1000
PLE2	C	A	8	STATO DI FATTO – PLANIMETRIA GENERALE	1:250
PLE2	C	A	9.1	PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE	1:250
PLE2	C	A	9.2	PROGETTO – PLANIMETRIA GENERALE - RIFERIMENTI	1:250
PLE2	C	A	10	PIANO QUOTATO	1:250
PLE2	C	A	11	SOVRAPPOSTO - STATO DI FATTO / PROGETTO	1:250
PLE2	C	A	12	STATO DI FATTO – SEZIONI PRINCIPALI	1:500
PLE2	C	A	13	PROGETTO – SEZIONI PRINCIPALI	1:500
PLE2	C	A	14	ASSE CICLOPEDONALE E PARCHEGGI - SEZIONE E PLANIMETRIA	1:50/100
PLE2	C	A	15.1	AREA PLAYGROUND E SKATEPARK - PLANIMETRIA	1:100
PLE2	C	A	15.2	AREA PLAYGROUND E SKATEPARK - SEZIONE LONGITUDINALE	1:50
PLE2	C	A	15.3	AREA PLAYGROUND E SKATEPARK - SEZIONE TRASVERSALE	1:50
PLE2	C	A	16	PAVIMENTAZIONI	1:250
PLE2	C	A	17	SEGNALETICA VERTICALE	1:250
PLE2	C	A	18	DOTAZIONE PARCHEGGI	1:1000
PLE2	C	A	19	DETTAGLI	1:20
PLE2	C	A	20	SISTEMA DI ILLUMINAZIONE - PLANIMETRIA	1:250
Progetto delle strutture					
PLE2	C	S	1	MURO DI SOSTEGNO – PIANTE, PARTICOLARI E ARMATURE	1:25/50
PLE2	C	S	2	PERGOLATO – PIANTE, PARTICOLARI E ARMATURE	1:10/50
PLE2	C	S	3	BAR – PIANTE, PARTICOLARI E ARMATURE	Varie
PLE2	C	S	4.1	SOTTOPASSO FERROVIARIO – PIANTE FONDAZIONI ED ELEVAZIONI	1:50
PLE2	C	S	4.2	SOTTOPASSO FERROVIARIO – SEZIONI	1:50
PLE2	C	S	4.3	SOTTOPASSO FERROVIARIO – PARTICOLARI ED ARMATURE	Varie
PLE2	C	S	5	SISTEMA DI ILLUMINAZIONE – SEZIONI E PARTICOLARI	Varie
Progetto impianti idraulici					
PLE2	C	I	1	PLANIMETRIA DELLA RETE DI RACCOLTA DELLE ACQUE DI PRIMA PIOGGIA	1:250
PLE2	C	I	2	PROFILI LONGITUDINALI DELLE ACQUE DI PRIMA PIOGGIA	Varie
PLE2	C	I	3	PARTICOLARE COSTRUTTIVO DEL SISTEMA DI RACCOLTA E GESTIONE DELLE ACQUE DEL SOTTOPASSO CICLOPEDONALE	1:50
PLE2	C	I	4	PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLA RETE DI RACCOLTA DELLE ACQUE NERE	1:250
PLE2	C	I	5	PROFILI LONGITUDINALI DELLE ACQUE NERE	Varie
PLE2	C	I	6	PARTICOLARE TIPOLOGICI DELLE RETI FOGNARIE	Varie
Progetto impianti elettrici, illuminazione pubblica					
PLE2	C	E	1	STATO DI FATTO QUOTATO E-DISTRIBUZIONE	Varie
PLE2	C	E	2	ESTRATTO SIGRAF E-DISTRIBUZIONE	Varie
PLE2	C	E	3	STATO DI FATTO RETI TLC IREN EMILIA	Varie
PLE2	C	E	4	STATO DI FATTO RETE DI TELERISCALDAMENTO IREN EMILIA	Varie
PLE2	C	E	5	PLANIMETRIA RETI TLC TELECOM ITALIA	1:250
PLE2	C	E	6	PLANIMETRIA RETI TLC – MAN COMUNE DI REGGIO EMILIA	1:250
PLE2	C	E	7	PLANIMETRIA RETI E-DISTRIBUZIONE	1:250
PLE2	C	E	8	PLANIMETRIA RETI UTENTE	1:250
PLE2	C	E	9	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE PUBBLICA	1:250
PLE2	C	E	10	PLANIMETRIA SOTTOPASSO	1:50

Progetto del verde					
PLE2	C	V	1	PROGETTO PAESAGGISTICO - PLANIMETRIA GENERALE	1:500
PLE2	C	V	2	PROGETTO PAESAGGISTICO - IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	1:500
Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti art. 38					
Progetto architettonico, strutturale e paesaggistico					
PLE2	D	A	1	PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-
Progetto impianti elettrici, illuminazione pubblica					
PLE2	D	E	1	MANUALE D'USO	-
PLE2	D	E	2	MANUALE DI MANUTENZIONE	-
PLE2	D	E	3	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	-
Progetto impianti idraulici					
PLE2	D	I	PM	PIANO DI MANUTENZIONE - FOGNATURE	-
Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro incidenza manodopera art. 39					
PLE2	E	PSC	R	RELAZIONE PSC_PLEU2	-
PLE2	E	PSC	F	RELAZIONE FASCICOLO_PSC_PLEU2	-
PLE2	E	PSC	1	PSC FASE 1-ES	1:1000
PLE2	E	PSC	2	PSC FASE 2-ES	1:1000
PLE2	E	PSC	3	PSC FASE 3-ES	1:1000
PLE2	E	PSC	4	PROGETTO SISTEMA DI SICUREZZA - DETTAGLIO INTERVENTO IN AREA FER	Varie
Elenco prezzi unitari e analisi dei prezzi - computo metrico estimativo e quadro economico - cronoprogramma e schema programma dei lavori artt. 40, 41, 42					
PLE2	F	A	QE	QUADRO ECONOMICO	-
PLE2	F	A	CRO	CRONOPROGRAMMA	-
PLE2	F	A	CAT	CATEGORIE DI INTERVENTO	-
PLE2	F	A	QIM	QUADRO DI INCEDENZA DELLA MANODOPERA	-
Oneri per la Sicurezza					
PLE2	F	PSC	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - SICUREZZA	-
PLE2	F	PSC	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI - SICUREZZA	-
Progetto architettonico, strutturale e paesaggistico					
PLE2	F	A	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, PAESAGGISTICO	-
PLE2	F	A	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI - ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, PAESAGGISTICO	-
Progetto impianti idraulici					
PLE2	F	I	CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - FOGNATURE	-
PLE2	F	I	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI - FOGNATURE	-
PLE2	F	I	AP	ANALISI PREZZI - FOGNATURE	-
Progetto impianti elettrici, illuminazione pubblica					
PLE2	F	E	CMP	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - ELETTRICO	-
PLE2	F	E	EPU	ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI - ELETTRICO	-

Schema di contratto e capitolato speciale di appalto art. 43					
Progetto architettonico, strutturale e paesaggistico					
PLE2	G	A	CT	CAPITOLATO TECNICO - ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, PAESAGGISTICO	-
Progetto impianti idraulici					
PLE2	G	I	CT	CAPITOLATO TECNICO - IMPIANTI IDRAULICI	-
Progetto impianti elettrici, illuminazione pubblica					
PLE2	G	E	CT	CAPITOLATO TECNICO - ELETTRICO	-
PLE2	G	A	SCH	SCHEMA DI CONTRATTO	-
PLE2	G	A	SCH	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO	-
Piano particellare di esproprio					
PLE2	H	A	PPE	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO	-
ELENCO ELABORATI artt. 33-43 D.P.R. 207/2010					
codice elaborato				descrizione	scala
PLE2			0	ELENCO ELABORATI	-
Relazione generale art. 34					
PLE2	A	A	RG	RELAZIONE GENERALE	-
Relazioni specialistiche art. 35. Art. 37					
PLE2	B	A	R	RELAZIONE OPERE ARCHITETTONICHE	-

- b) il *“Rapporto di verifica preventiva ai sensi dell’articolo 26 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50”* inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto a) recante data 26 gennaio 2018 nr. Prot. 20 della Società STU Reggiane, a firma degli ispettori di PCQ S.r.l. ing. Michela Chiorboli quale Responsabile Tecnico e Coordinatore, ing. Luca Lavezzi quale Responsabile di Commessa, ing. Mauro Tricheri quale Ispettore opera viabilità, sicurezza e computi; ing. Pietro Zanetti quale Ispettore opere strutturali e geol. Maurizio Visconti, quale Ispettore per la parte geologica, professionisti abilitati all’esecuzione dell’attività di verifica preventiva ai sensi dell’articolo 26, comma 6, lettera c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- c) la *“Validazione ai sensi dell’articolo 26, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50”* inerente il Progetto esecutivo di cui al precedente punto a) recante data 5 febbraio 2018 e prot. 22/2018 in pari data, a firma del Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani;
- d) la deliberazione del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 53 in data 1 marzo 2018 mediante la quale si è disposto che il Progetto esecutivo di cui al precedente punto a), approvato in pari data, fosse posto a base di gara per l’affidamento dell’appalto di cui in epigrafe, per un importo dei lavori da appaltare

a misura indicato in euro 1.233.563,74 (unmilione duecentotrentatremilacinquecentosessantatre/74) IVA esclusa, oggetto di offerta mediante ribasso percentuale, ed euro 39.351,74 (trentanovemilatrecentocinquantuno/74), I.V.A. esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- e) che mediante la deliberazione di cui al precedente punto d) si è altresì approvato il testo del bando e dei relativi atti per dare corso alla gara ad evidenza pubblica, mediante procedura di affidamento aperta, ai sensi degli articoli 3, comma 1, lettera sss), 30 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione in base all'articolo 95 dello stesso decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;

visti e richiamati altresì a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto d'appalto, i seguenti atti:

- f) Documenti della gara bandita mediante pubblicazione sulla G.U.R.I. in data 03/10/2018 5^a Serie speciale – Contratti pubblici n. 115 comprendenti:
- il Bando di Gara;
 - il Disciplinare di Gara e i suoi allegati ivi compreso l'elaborato "Indicazione dei requisiti minimi";
 - il Capitolato Speciale;
 - il Capitolato Tecnico;
 - il Piano di Sicurezza e Coordinamento, parte costitutiva del Progetto;
 - il presente schema di Contratto;
 - gli ulteriori elaborati del Progetto elencati al punto a) della presente premessa;
- g) la comunicazione in atti prot. 132 del 15 aprile 2019, tramite la quale il Responsabile Unico del procedimento, arch. Massimo Magnani, ha richiesto al Servizio Appalti e Contratti e Semplificazione Amministrativa - U.O.C. Appalti e Contratti di verificare la disponibilità da parte dell'operatore economico, in favore del quale si è disposta la proposta di aggiudicazione, di prorogare l'offerta di ulteriori 180 giorni, visto il differimento dell'efficacia della Convenzione sottoscritta con la Presidenza del Consiglio dei Ministri, e la necessaria conseguente sospensione del procedimento di aggiudicazione;

- h) la comunicazione PG 2019/81585 in data 30 aprile 2019 con cui l'operatore economico titolare della proposta di aggiudicazione ha inviato la dichiarazione di validità dell'offerta per ulteriori 180 giorni dalla data di scadenza allegando il relativo atto di proroga della cauzione provvisoria;
- i) l'attestazione concernente il controllo dei requisiti ex articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. del Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa, U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, tramite lettera in data 16 maggio 2019 a STU Reggiane S.p.A., in ordine alla conclusione con esito positivo dei controlli relativi al possesso dei requisiti generali e morali, nonché di capacità economico-finanziaria e tecnico-operativa, ex artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., effettuati sulle autodichiarazioni presentate in sede di gara dal soggetto aggiudicatario e la contestuale comunicazione che, a seguito di tali verifiche, nulla osta al prosieguo dell'*iter* per la stipula del contratto;
- j) il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. n. 107 del 17/07/2019 mediante il quale si è deliberato di approvare le operazioni tutte espletate dal Seggio di Gara e dalla Commissione Giudicatrice per l'aggiudicazione dei lavori e di aggiudicare, ai sensi dell'articolo 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, l'appalto pubblico di *Lavori avente ad oggetto il secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CIG 7633334A7B - CUP J89J14000870001* (intervento 7 del Bando Periferie) all'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L., via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE) CF/P.IVA 01684790353, per un importo contrattuale pari a euro 1.090.668,77, di cui 39.351,74 per oneri per la sicurezza ed euro 1.051.317,03 per lavori, oltre I.V.A. di legge per aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto un punteggio totale di 91,78/100,00 di cui offerta tecnica punti 71,78/77,00, riduzione tempo punti 3,00/3,00 ed offerta economica punti 20,00/20,00 (offerta economica per la realizzazione dell'appalto, con un ribasso del 14,774% sull'importo posto a base di gara);
- k) i documenti e gli atti dell'offerta presentata in gara dall'operatore economico aggiudicatario definitivo della procedura aperta, conservati agli atti della stazione appaltante;

- l) il verbale di cui al precedente punto j) tramite il quale si è deliberato di dare atto che a seguito della rideterminazione del quadro economico, l'intervento di importo complessivo pari ad euro 1.830.047,73 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 1.355.342,09 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 1.507.811,41 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 152.469,32), da risorse proprie di STU Reggiane S.p.A. per euro 133.726,13 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per euro 340.979,51 (facenti parte del finanziamento complessivo di euro 500.000,00, in parte già destinati alle bonifiche dei suoli);

visti e richiamati ancora a costituire parte integrante e inscindibile del presente contratto di appalto

- m) la disposizione del Responsabile del Procedimento, prot. STU n. 314 del 29/07/2019, che autorizza il direttore dei lavori alla consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, relativamente alle sole aree escluse dalla pertinenza ferroviaria, così come disposto dal verbale C.d.A. n. 107/2019;
- n) il verbale di cantierabilità prot. STU n. 336/2019 del 5.08.2019, sottoscritto dal direttore dei lavori arch. Luca Emanuelli e dall'impresa appaltatrice NIAL NIZZOLI S.R.L. attestante:
- “...che rispetto alle aree oggetto di consegna parziale sono assenti impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo con Verbale del Consiglio di Amministrazione della società STU Reggiane spa n. 53 del 01/03/2018;*
- ...la restante parte dell'area che ricade in ambito ferroviario sarà oggetto di una successiva e ultima consegna parziale che darà l'avvio per i termini contrattuali e verrà sottoscritta una volta stipulata la convenzione tra Comune di Reggio Emilia e FER- Ferrovie Emilia Romagna.”;*
- o) il verbale di consegna parziale dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, sottoscritto in data 5 agosto 2019 in atti al prot. n. 337/2019;

dato atto che

- p)** in ragione del tempo decorso dalla verifica dei requisiti di cui al precedente punto i., si è reso necessario procedere ad un aggiornamento della verifica medesima, ai sensi degli articoli 80 e 83 del Codice dei Contratti;
- q)** con attestazione concernente il controllo dei requisiti ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. in data 03 gennaio 2020 del Servizio Appalti, Contratti – U.O.C. Acquisti Appalti e Contratti indirizzata a STU Reggiane S.p.A. si è attestato che *"[...] si sono conclusi con esito positivo (anche con l'istituto del silenzio - assenso per alcune verifiche, come previsto dalla normativa vigente) i controlli, relativi al possesso dei requisiti generali e morali, effettuati sulle autodichiarazioni ex DPR 445/200 [...]"*; con attestazione di cui al presente punto è stato comunicato che: *"a seguito di tali verifiche, nulla osta al prosieguo dell'iter per la stipula del contratto"*.
- r)** è possibile procedere alla stipula del contratto pattuendo specifica clausola risolutiva necessaria in relazione al risultato dei controlli sulla iscrizione nella *white list*, risultando NIAL NIZZOLI S.R.L. iscritta, ma con *"rinnovo in corso"*;
- s)** l'Appaltatore ha condiviso integralmente e ad ogni effetto il contenuto degli atti di cui ai precedenti punti da m) a o);
- t)** sussistono pertanto le condizioni per la stipula del contratto d'appalto secondo quanto definito all'esito della procedura di gara;

**quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente
atto,**

le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto.

- 1.** La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni tutte di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto e Capitolato Tecnico.

Atti integrativi del Contratto.

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dalla *lex specialis* della procedura aperta, dal Progetto, dal Capitolato Speciale d'appalto, dai suoi allegati, dal Capitolato Tecnico, dall'offerta formulata in gara dall'Appaltatore e comunque dagli atti allegati e richiamati dagli elaborati predetti, dalle previsioni dagli elaborati grafici progettuali, dalle relazioni, dall'elenco prezzi unitari, dai piani di sicurezza previsti dal D.lgs. 81/2008, dal cronoprogramma e dalle garanzie definitive di cui all'articolo 103 del Codice, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Sono esclusi dal presente contratto tutti gli atti e gli elaborati diversi da quelli elencati al comma 1. Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia agli atti di cui al comma 1.

Articolo 3. Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale, in ragione dell'offerta in gara formulata dall'Appaltatore, ammonta a euro 1.090.668,77 (unmilionenovantamilaseicentosessantotto/77) di cui euro 1.051.317,03 (unmilionequantunomilatrecentodiciassette/03) per lavori ed euro 39.351,74 (trentanovemilatrecentocinquantuno/74), per oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale e comunque tutti gli importi di cui al precedente comma 1 sono al netto dell'I.V.A., della quale è fatta salva la liquidazione finale. Tutti gli importi di cui al comma 1 del presente articolo 3 sono soggetti ad imposta sul valore aggiunto.
3. Il contratto è stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.lgs. 50/2016. Trova applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto per la contabilizzazione e liquidazione dei lavori.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'Appaltatore.

Tracciabilità dei flussi finanziari. Direzione del cantiere.

1. L'Appaltatore ha eletto domicilio, ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, presso la Sede della STU Reggiane S.p.A., in Reggio nell'Emilia alla Piazza Prampolini 1.
2. Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, i pagamenti a favore dell'Appaltatore, in conformità a quanto disposto dall'art. 3, Legge 13 agosto 2010 n. 136, saranno effettuati mediante bonifico bancario con accredito sul o sui conti correnti dedicati al presente appalto, accesi presso Istituti di Credito o Poste Italiane S.p.A.. Trova in ogni caso applicazione la disciplina di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 nel testo tempo per tempo vigente.
3. L'Appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari dando applicazione a quanto previsto dalla disciplina normativa in materia. L'appaltatore, ai sensi dell'art. 3, comma 7 della Legge 136 del 13 agosto 2010, ha comunicato i seguenti estremi identificativi dei conti di cui al precedente comma 2 e le generalità delle persone delegate ad operare sui conti medesimi.
 - Istituto bancario: BPER – BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA
Agenzia di: Correggio (RE)
Numero di c/c: 000000756632
ABI: 05387
CAB: 66320
CIN: S
CODICE IBAN: IT35S0538766320000000756632
 - Istituto bancario: MONTE DEI PASCHI DI SIENA
Agenzia di: Correggio (RE)
Numero di c/c: 000004128671
ABI: 01030
CAB: 66320
CIN: K
CODICE IBAN: IT60K0103066320000004128671

- Istituto bancario: UNICREDIT BANCA
Agenzia di: Correggio (RE)
Numero di c/c: 000030060162
ABI: 02008
CAB: 66323
CIN: M
CODICE IBAN: IT43M0200866323000030060162
- Istituto bancario: BPM SPA
Agenzia di: Reggio Emilia (RE)
Numero di c/c: 000000021118
ABI: 05034
CAB: 66470
CIN: Y
CODICE IBAN: IT46Y0503466470000000021118

Dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

- a) Sig. NIZZOLI AURO, nato a Rio Saliceto (RE) il 21/08/1959 e residente a Correggio (RE) in via Fosdondo 48 – codice fiscale: NZZRAU59M21H298G, operante in qualità di Amministratore Unico;
- b) Sig. NIZZOLI LUCA, nato a Correggio (RE) il 29/03/1965 e residente a Correggio (RE) in via Conventino 32 – codice fiscale NZZLCU65C29D037U, operante in qualità di Socio.

L'Appaltatore provvede, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

4. Ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore che non conduca i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante devono, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione Appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai comma precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.

1. Le Parti danno atto che si è dato luogo alla immediata consegna dei lavori all'Appaltatore in data 05 agosto 2019 (cinque agosto duemiladiciannove), ai sensi dell'articolo 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016.
2. La data del verbale di consegna parziale non rappresenta la data di decorrenza dei termini contrattuali che decorreranno invece dall'ultimo verbale di consegna parziale ai sensi dell'art. 5, comma 9 del D.M. 49/2018.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori che verrà sottoscritto una volta stipulata la convenzione attuativa per la realizzazione delle opere in ambito ferroviario tra STU reggiane e FER Emilia Romagna.

Articolo 6. Penale per il ritardo.

1. Nel caso di mancato rispetto da parte dell'Appaltatore del termine indicato per l'ultimazione dei lavori di cui ai comma 2 e 3 del precedente articolo 5, per ogni giorno naturale di ritardo è applicata una penale pari allo uno per mille euro/giorno da calcolarsi sull'importo contrattuale, corrispondente ad euro 1.090,67.
2. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, e dunque euro 109.066,88 (centonovemilasessantasei/88). In caso di superamento dell'importo corrispondente al 10% predetto, è facoltà della Stazione Appaltante, su proposta formulata dal Responsabile del procedimento, risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto. È fatto salvo il diritto della Stazione appaltante al risarcimento del maggior danno.

Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. La sospensione dei lavori è disposta su ordine del Direttore dei Lavori con le modalità e nei casi di cui all'articolo 107 del Codice dei Contratti e all'articolo 10 del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, a titolo esemplificativo nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscano la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi, compresa la necessità di procedere a ulteriori modifiche del contratto o ad una variante durante il periodo di efficacia, ai sensi dell'articolo 106 del D.lgs. 50/2016.
2. La disciplina della sospensione dei lavori, della loro ripresa, delle proroghe è contenuta nei richiamati articoli 107 del Codice e D.M. 49/2018, oltre che, a titolo integrativo e mai derogatorio, nel Capitolato Speciale di Appalto.

Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Capitolato Tecnico, nonché quelli a lui imposti per legge, per regolamento e per contratto.
2. In ogni caso, e a titolo esemplificativo si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:
 - a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;
 - b. il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
 - c. attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione integrale e perfetta dei lavori;
 - d. rilievi, tracciamenti, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possano occorrere dal giorno della consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
 - e. le vie di accesso al cantiere;
 - f. la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
 - g. passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi o estrazioni di materiali;
 - h. la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'Appaltatore o da altro tecnico abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita dall'Appaltatore, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il Direttore dei Lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza e comunque nei casi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei soggetti da esso incaricati, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25 del presente contratto.

Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e alle previsioni del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. Il corrispettivo pattuito per il lavoro è a misura ed è stabilito per prezzi fissi ed invariabili, riferiti all'unità di misura delle singole parti del lavoro effettivamente eseguito.
3. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, secondo la quantità effettiva dei lavori eseguiti, ferma l'invariabilità dei prezzi, come risultanti dall'offerta di gara. Per la eventuale esecuzione di lavori diversi da quelli previsti dal Progetto e dalla offerta formulata in gara, la variazione sarà concordata tra le parti, preferibilmente a misura (definendo i prezzi, se non saranno compresi nella Lista delle lavorazioni o nell'Appendice alla Lista) in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di

contabilità, fermi restando i limiti di cui all'articolo art. 106 del D.lgs 50/2016 e condizioni previste dal Capitolato Speciale. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per gli eventuali lavori da liquidare su fattura e per le eventuali prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

Articolo 11. Variazioni agli elaborati progettuali e al corrispettivo.

1. Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della Direzione Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e al D.M. 7 marzo 2018 n. 49, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una apposita perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina dettata dalla normativa vigente oltre che dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 12. Anticipazione. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. L'Appaltatore ha titolo per richiedere la corresponsione della anticipazione sul prezzo di cui all'articolo 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016, in conformità

alla disciplina normativa e alla disciplina di dettaglio contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto pubblicato con gli atti di gara.

2. All'Appaltatore verranno corrisposti pagamenti in acconto sul corrispettivo dovuto per l'appalto al maturare di stati di avanzamento lavori (SAL), comprensivi dei relativi oneri per la sicurezza, in conformità a quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e così ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati ai sensi degli articoli da 33 a 38 del Capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 27.7 dell'articolo 27 del Capitolato Speciale d'Appalto e delle ulteriori eventuali ritenute operate per qualsiasi titolo, un importo non inferiore a euro 200.000 (duecentomila/00).
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
4. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque ne sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale, in conformità alle previsioni del Capitolato Speciale d'appalto.
5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
6. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
7. Prima di procedere al pagamento degli stati di avanzamento lavori o della rata a saldo, la Stazione Appaltante procede alla acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva nonché alla verifica dell'assolvimento, da parte dell'Appaltatore, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 13. Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di

spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e nei termini di cui alla disciplina normativa, come integrata dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'art. 1460 del codice civile, ovvero, previa costituzione in mora della Stazione appaltante e trascorsi 60 giorni dalla medesima, di promuovere il giudizio per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo. Gratuita manutenzione.

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dalla ultimazione dei lavori e ha carattere provvisorio. Trova applicazione la disciplina di legge (articolo 102 del Codice dei Contratti), come integrata dal Capitolato Speciale d'Appalto.
2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di collaudo emesso con carattere provvisorio e di cui al precedente comma 1.
3. Il certificato di collaudo di cui al comma 1 del presente articolo 14 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla Stazione appaltante. Il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.
4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo. Resta nella facoltà della Stazione Appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 15. Risoluzione del contratto. Clausola risolutiva.

1. Ai sensi dell'art. 108, comma 2 del D.lgs. 50/2016, qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta la decadenza dall'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico, la Stazione Appaltante procede alla risoluzione del contratto.
2. La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, oltre che nei casi di grave inadempimento e nei casi previsti dalla legge, anche nei seguenti casi:
 - a. frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b. inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c. manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d. violazione delle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e. sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
 - f. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
 - g. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i. proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 92, comma 1, lettera e) del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81;
 - j. perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali a titolo esemplificativo, il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
3. Il mancato utilizzo da parte dell'Appaltatore del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni inerenti i corrispettivi derivanti dalla esecuzione del presente

contratto determina la risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9**bis** della legge 13 agosto 2010 n. 136.

4. La risoluzione contrattuale comporta l'incameramento a pieno titolo della garanzia prestata, fatto salvo il risarcimento dei maggiori danni.
5. Per tutto quanto non previsto, si rinvia all'art. 108 del D.lgs. 50/2016.
6. Le parti danno atto e dichiarano, in conformità a quanto evidenziato al punto r) della premessa del contratto, che: l'operatore economico NIAL NIZZOLI S.R.L. è iscritto alla "*white list*" della Prefettura di Reggio Emilia dal 29/01/2016, numero del provvedimento d'iscrizione 1733/14: l'iscrizione è scaduta il 28/01/2017 e risulta in atto l'istruttoria del procedimento di aggiornamento (è riportata nell'Elenco Ditte iscritte negli elenchi di cui all'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012 - D.P.C.M. 18 aprile 2013 la dicitura "*rinnovo in corso*"). Nel caso in cui il procedimento in corso di cui al presente comma 6, dovesse concludersi con esito negativo (ovvero: nel caso in cui venisse negato il rinnovo dell'iscrizione nella *white list* per l'operatore economico), il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi di legge e comunque ai sensi dell'articolo 1456 codice civile, con diritto dell'Appaltatore al pagamento solo e soltanto del corrispettivo per le opere sino a quel momento eseguite, fatto salvo, il risarcimento dal danno in favore della Stazione Appaltante conseguente a detta risoluzione per causa ascrivibile all'Appaltatore.

Articolo 16. Controversie.

1. Trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso insorgano controversie tra le parti.
2. È in ogni caso escluso l'arbitrato.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'Appaltatore e il subappaltatore devono osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e provinciali stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più

rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori.

2. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore o del subappaltatore, si applicano le disposizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
3. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore, impiegato nell'esecuzione del contratto, trova applicazione quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto e comunque dalle norme di legge.

Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'Appaltatore, ha depositato presso la Stazione appaltante:
 - a. il Documento di Valutazione dei Rischi di cui agli articoli 17, comma 1, lett. a) e 28 del D.lgs 9 aprile 2008, n. 81, Revisione n. 12-19 marzo 2019;
 - b. Piano Operativo della Sicurezza (12/07/2019 - RSSP Impresa esecutrice: Dott. Marcello Mattioli) ai sensi dell'articolo 89, comma 1, lettera h) del D.lgs. 81/2008 per quanto attiene le proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del D.lgs. 81/2008.
2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al precedente comma 1 di sua competenza, e ciò ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani di cui al presente articolo 18 da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 19. Adempimenti in materia antimafia.

1. Si prende atto che in capo all'Appaltatore, allo stato e salvi gli esiti dei procedimenti di cui al precedente articolo 15, comma 6, attualmente in corso, non risulta sussistere alcun impedimento alla stipula del presente rapporto contrattuale ai sensi del D.lgs. 159/2011.

2. A pena di nullità assoluta del presente contratto, l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificato da ultimo con D.L. 187/2010 convertito con Legge 217/2010.
3. L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Reggio Emilia dell'eventuale inadempimento di un proprio subappaltatore o comunque subcontraente agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 20. Divieto di cessione del contratto. Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Ai subaffidamenti e ai subappalti trova applicazione la disciplina di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e al Codice dei Contratti.

Articolo 21. Fidejussione a titolo di garanzia definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria mediante *“Polizza fideiussoria definitiva (articolo 103, comma 1, del D.lgs. 50/2016); La Scheda Tecnica 1.2 costituisce parte integrante della Garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 19 gennaio 2018”*, numero 1491373 (1001491373), rilasciata da Agenzia di NEW ASSI.FIN – Milano, emessa in data 24/07/2019 in Milano, rilasciata in favore della Stazione appaltante (beneficiario) STU Reggiane S.p.A. e Comune di Reggio Emilia - Comune Reggio Emilia da ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. con sede in 20138 Milano (MI) alla via Mecenate 90, codice fiscale 05850710962 (impresa autorizzata con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2018, iscritta all'Albo delle Imprese n. 1.00167), per l'importo di euro 64.454,17 (sessantaquattromilaquattrocentocinquantaquattro/17) pari al 5,91% dell'importo di aggiudicazione di euro 1.090.668,77 (unmilionenovantamilaseicentosessantotto/77); il Garante si impegna, nei confronti della Stazione appaltante, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto e ad al pagamento delle somme previste dalle norme richiamate nella garanzia.

2. La garanzia deve essere integrata ogniqualvolta la Stazione Appaltante abbia provveduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
3. La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del beneficiario, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali successive pattuizioni contrarie o in deroga.

Articolo 22. Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per la copertura dei danni subiti dalla Stazione appaltante nell'esecuzione dei lavori, come previsto al comma 7 dell'art. 103 del Codice, con decorrenza dal 31/07/2019 e validità sino alla data del 30/07/2020, mediante *“Polizza di assicurazione ai sensi dell'art. 30, comma 3 della legge n. 109/94 e dell'art. 129 del d.lgs. n. 163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii.; Schema Tipo 2.3 Copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile; Scheda Tecnica 2.3 Terzi e garanzia di manutenzione. La Scheda Tecnica costituisce parte Integrante dello Schema Tipo 2.3 di cui al D.M. 123 del 12/03/2004 e riporta i dati e le informazioni necessarie all'attivazione della copertura assicurativa di cui al citato Schema Tipo: la sua sottoscrizione costituisce atto formale di accettazione incondizionata di tutte le condizioni previste nello Schema Tipo; polizza n. 1491285 (1001491285), rilasciata da agenzia 044 - NEW ASSI.FIN - Milano, emessa in data 24/07/2019 da*

ELBA Compagnia di Assicurazioni e Riassicurazioni S.p.A. con sede in 20138 Milano (MI) alla via Mecenate 90, codice fiscale 05850710962 (impresa autorizzata con provvedimento ISVAP n. 2610 del 3 giugno 2018, iscritta all'Albo delle Imprese n. 1.00167); SEZIONE A – Somme assicurate alla stipula, Partita 1 – Opere euro 1.090.668,77 (unmilionenovantamilaseicentosessantotto/77); Partita 2 – Opere preesistenti euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00); Partita 3 – Demolizione e sgombero euro 269.973,00 (duecentosessantannovemilanovecentosettantatre/00).

3. L'Appaltatore ha altresì stipulato, mediante la medesima polizza di cui al precedente comma 2, una assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata, per un massimale di euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00).
4. Trovano applicazione le disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 23. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i documenti tutti richiamati nella premessa e all'articolo 2 del presente contratto.

Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.lgs n. 18 aprile 2016 n. 50, il regolamento approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nelle parti ad oggi vigenti e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, nella parte ancora vigente.

Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale, tutela della privacy.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna alla data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione del contratto e dei relativi allegati in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione appaltante.
5. Le Parti danno atto e dichiarano che, in conformità a quanto previsto dall'articolo 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016 e dalla determinazione 13 febbraio 2013 n. 1 di ANAC, il presente contratto è stipulato mediante scrittura privata ed è sottoscritto in duplice originale sia in modalità elettronica secondo le norme vigenti, sia in chirografo su supporto cartaceo.
6. Le Parti dichiarano di essere informate che i 'dati personali' forniti, anche verbalmente per l'attività precontrattuale o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente contratto, vengono trattati esclusivamente per le finalità del contratto, mediante consultazione, elaborazione, interconnessione, raffronto con altri dati e/o ogni ulteriore elaborazione manuale e/o automatizzata e inoltre, per fini statistici, con esclusivo trattamento dei dati in forma anonima, mediante comunicazione a soggetti pubblici, quando ne facciano richiesta per il perseguimento di propri fini istituzionali, nonché a soggetti privati, quando lo scopo della richiesta sia compatibile con i fini istituzionali degli Enti. Titolari per quanto concerne il presente comma sono le Parti che intervengono al presente atto come sopra individuate e domiciliate. Le parti dichiarano altresì di essere informate sui diritti sanciti dal *“Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)”*.

Articolo 26. Sicurezza e riservatezza.

1. L'affidatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione del committente.
2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.
3. L'obbligo di cui ai comma, 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.
4. L'affidatario è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai comma 1, 2 e 3 e risponde nei confronti del committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.
5. L'affidatario può utilizzare servizi di *cloud* pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione del committente.
6. In caso di inosservanza degli obblighi descritti ai comma da 1 a 5, il committente ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che l'affidatario sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.
7. L'affidatario potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dell'affidatario stesso a gare e appalti, previa comunicazione al committente delle modalità e dei contenuti di detta citazione.
8. Sarà possibile ogni operazione di *auditing* da parte del committente attinente le procedure adottate dal Contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

9. L'affidatario non potrà conservare copia di dati e programmi del committente, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli al committente.

Reggio nell'Emilia, li _____

STU Reggiane S.p.A.
L'Amministratore Delegato
(Luca Torri)

NIAL NIZZOLI S.R.L.
L'appaltatore
(Auro Nizzoli)

ARTICOLO INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, STU Reggiane Spa, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuto a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è STU Reggiane Spa, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121.

3. Responsabili del trattamento

STU Reggiane Spa può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui STU Reggiane Spa ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dall'art. 28 del Regolamento UE 679/2016 con tali soggetti STU Reggiane Spa sottoscrive contratti che vincolano il Responsabile del trattamento al rispetto della normativa.

4. Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

5. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato da STU Reggiane Spa per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso.

I dati personali sono trattati per il conferimento del servizio oggetto del disciplinare di cui la presente informativa costituisce allegato integrante, e per i conseguenti adempimenti, quali le liquidazioni delle competenze e l'eventuale rendicontazione delle stesse.

I dati personali saranno trattati da STU Reggiane Spa esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

Nell'ambito di tali finalità il trattamento riguarda anche i dati relativi alle iscrizioni/registrazioni al portale necessari per la gestione dei rapporti con STU Reggiane Spa, nonché per consentire un'efficace comunicazione istituzionale e per adempiere ad eventuali obblighi di legge, regolamentari o contrattuali.

6. Destinatari dei dati personali

I suoi dati potranno essere comunicati ai soggetti che, per specifica disposizione normativa regionale, statale o comunitaria, rendono obbligatoria la rendicontazione del servizio oggetto del disciplinare di cui la presente informativa costituisce allegato integrante.

7. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea, **salvo i casi previsti da specifici obblighi normativi.**

8. Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

9. I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali

Per l'esercizio dei diritti di cui sopra l'interessato può contattare il Titolare del trattamento dei dati STU Reggiane Spa, con sede a Reggio Emilia, Piazza Prampolini n°1, cap 42121, mail: stureggiane@comune.re.it pec: stureggiane@legalmail.it

10. Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di perfezionare il conferimento del servizio.